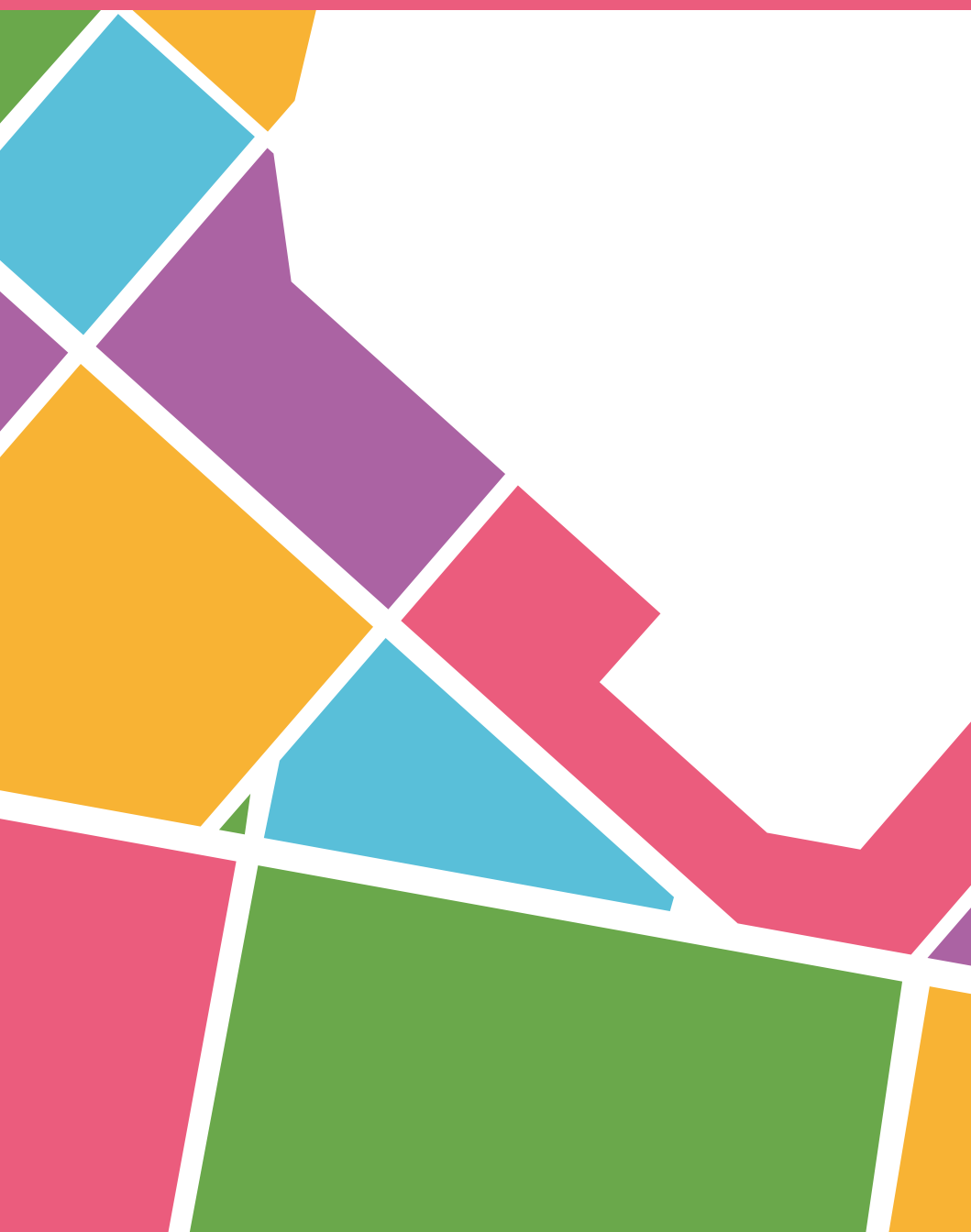


Seminário

ANTIGO AEROPORTO CARLOS PRATES

Ocupação e usos no novo bairro

LAZER, CULTURA E
POTENCIAL TURÍSTICO



Debate:

Possibilidades para que o parcelamento, a ocupação e o uso da área do antigo aeroporto Carlos Prates e vizinhança tenham atributos relacionados ao lazer, à cultura e ao potencial turístico. O lazer é entendido como a capacidade de apropriação do espaço para atividades cotidianas de interação social, contemplação, brincadeiras e atividades esportivas, entre outras. A cultura está atrelada não só ao lazer mas também a outras possibilidades de manifestação cultural que podem estar alinhadas ao potencial turístico.

Questões de referência:

Qual o potencial turístico e de lazer existente na área do imóvel e em sua vizinhança atualmente?

Quais soluções para a ocupação da área devem ser consideradas para potencializar a cultura, o lazer e o turismo?

1. Fundamentos do Plano Diretor e de outras políticas urbanas

Os fundamentos do Plano Diretor alinhados com as temáticas em discussão estão direcionados para o debate deste grupo. É importante ressaltar que tais fundamentos estão relacionados também a outros aspectos da dinâmica urbana, como meio ambiente, habitação, acesso a serviços e espaços públicos, entre outros. Desta forma, a aplicação de um princípio, ou fundamento, impacta outro princípio e pode desencadear um círculo virtuoso e de melhorias do espaço urbano.



Reorientação do desenvolvimento urbano a partir da descentralização dos benefícios do processo de urbanização por meio da democratização do acesso a equipamentos públicos, comércio, serviços e espaços de lazer e convívio em uma **cidade compacta**¹ e policêntrica (com mais de um centro)



Qualificação do espaço público para garantir a melhoria do desenho urbano sob os preceitos de sustentabilidade, segurança, acessibilidade, conforto ambiental, inclusão e resiliência; e disponibilização de estrutura adequada à sua apropriação



Integração dos objetivos urbanísticos com a política de preservação do patrimônio histórico

1. Conceitos



¹**Cidade compacta:** cidade que possibilita a moradia perto do trabalho, comércio, serviços e lazer.



²**Centralidades:** "centros de bairros" e regiões localizadas em grandes avenidas de transporte coletivo ou em vias importantes. Como são locais onde mora ou circula muita gente, é importante haver comércios e serviços, áreas de lazer e equipamentos públicos.



³**Unidade de vizinhança qualificada:** região da cidade com comércio, serviços e equipamentos públicos próximos das residências, também conhecida como **Cidade de 15 minutos**.

2. Indicações da proposta técnica, fundamentos do Plano Diretor e outras políticas urbanas

Neste item estão descritas as principais indicações para o parcelamento, a ocupação e o uso da área do antigo Aeroporto Carlos Prates. Tais indicações estão alinhadas aos fundamentos do Plano Diretor e a outras legislações urbanísticas relativas à temática deste grupo. Para apoiar a leitura das estratégias de ocupação e embasar as sugestões que serão elaboradas, vale a pena consultar o **conjunto de dados urbanos da área e do seu entorno imediato** disponível em pbh.gov.br/seminarionovobairro.

Uma questão central para a proposta de ocupação e uso da área é a produção de unidades habitacionais integradas à provisão de serviços públicos, promovendo o atendimento de todos os moradores. A proposta de ocupação permite equilibrar a construção de unidades habitacionais com a implantação de equipamentos e serviços públicos, contemplando a capacidade do território de suportar um aumento de população com oferta de

infraestrutura compatível. A circulação de pessoas que atravessam os bairros vizinhos para chegarem à área central tende a ser reduzida quando suas necessidades rotineiras são atendidas.

A proposta de ocupação acompanha o fundamento do Plano Diretor da descentralização do município a partir da formação e potencialização de **centralidades**², possibilitando a formação de **unidades de vizinhança qualificadas**³ com espaços de lazer, convívio e iniciativas para o desenvolvimento de potencial turístico. Alinhada a essa intenção, a proposta prevê a implantação de um parque que atenda as demandas de espaços públicos para um novo bairro integrado à sua vizinhança e com as áreas verdes propostas. A implantação do parque é importante para a região, uma vez que os bairros vizinhos são de uso predominantemente residencial e não contam com parques em suas proximidades. A análise da vizinhança também leva em conta a falta de proximidade com os equipamentos de cultura/biblioteca dos bairros vizinhos à área do antigo aeroporto Carlos Prates.

Outro ponto importante diz respeito à promoção das possibilidades de atividades culturais e de fortalecimento da cultura local. A infraestrutura cultural, abrangendo a geração de oportunidades, a garantia de participação e a ampliação de seu acesso, desempenha um papel fundamental na promoção e proteção dos direitos culturais de uma sociedade. Com isso, enriquece o panorama cultural de uma sociedade e promove a inclusão e o desenvolvimento social. Esses pontos são importantes para a proposta da área do antigo Aeroporto Carlos Prates. Além disso, a infraestrutura cultural pode desempenhar um papel significativo na promoção do diálogo intercultural e na construção de pontes entre diferentes comunidades. Festivais culturais, eventos e espaços de encontro, presentes na proposta, oferecem oportunidades para o intercâmbio cultural, promovendo a compreensão mútua e a coexistência pacífica. Ao fornecer espaços para preservação, criação, aprendizado e intercâmbio cultural, ela contribui para a construção de sociedades mais vibrantes, inclusivas e culturalmente ricas.

1. Material de apoio



E-book Plano Diretor de BH:
entenda os principais pontos
(agosto de 2020)

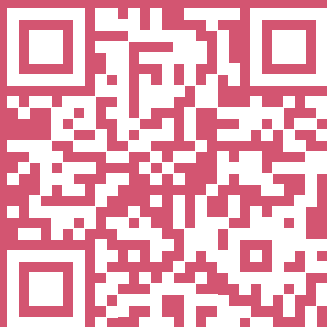


Monitoramento da Política
Urbana de BH



Painel Monitoramento dos
Objetivos do Desenvolvimento
Sustentável de BH

Para saber mais acesse:
pbh.gov.br/seminarionovobairro



PREFEITURA
BELO HORIZONTE
trabalhoenergiacoração