

Antigo Aeroporto Carlos Prates: ocupação e usos no novo bairro

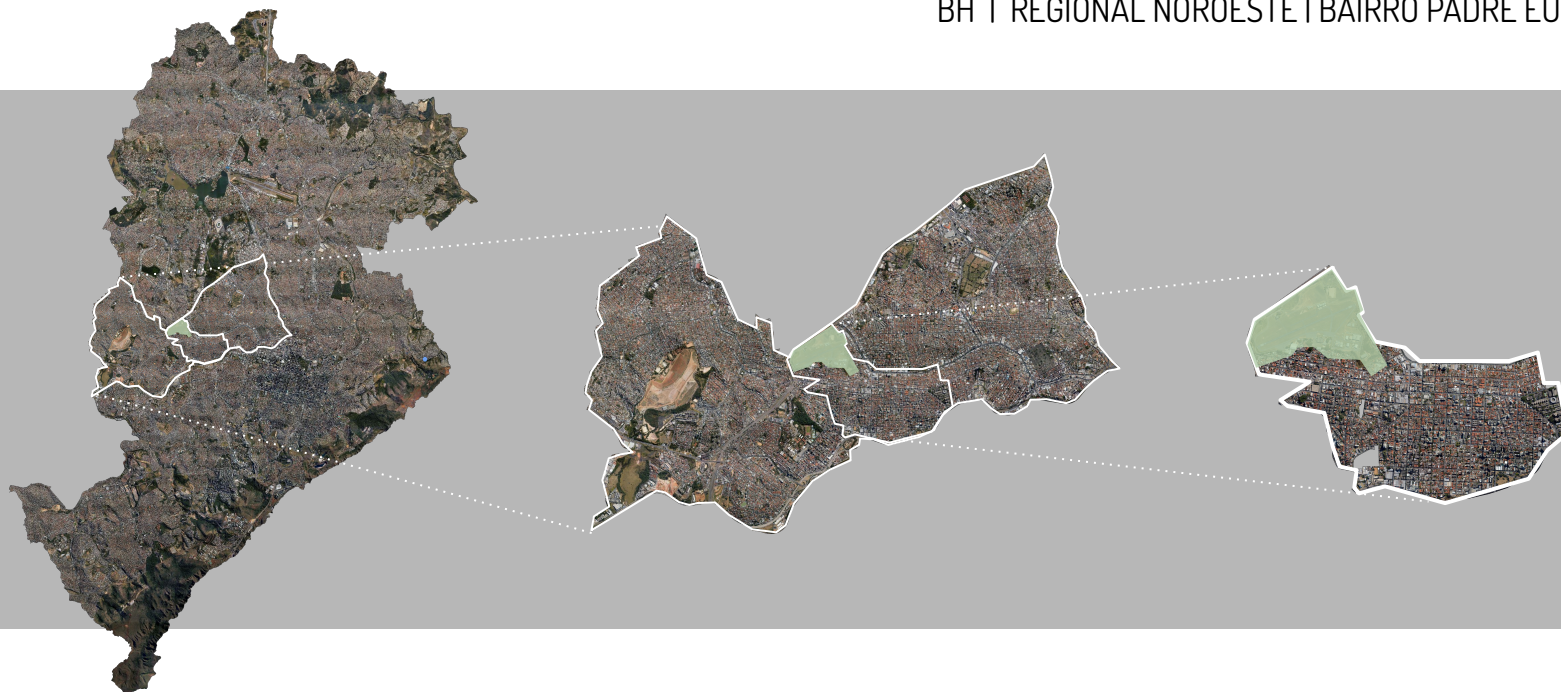
Subsecretaria de Planejamento Urbano | SUPLAN



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

LOCALIZAÇÃO

BH | REGIONAL NOROESTE | BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO



BELO HORIZONTE

331.192 km²

REGIONAL NOROESTE

30,07 km²

BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO

2,97 km² | 28.733 pessoas

DIAGNÓSTICO

ÁREA DE INTERVENÇÃO E ENTORNO

- O antigo Aeroporto Carlos Prates está localizado no **bairro Padre Eustáquio**, mas se encontra no limite dos bairros adjacentes.
- A área do antigo aeroporto é margeada pelo **Anel Rodoviário** a norte e a oeste.
- A **Av. Dom Pedro II** está a leste da área do aeroporto.



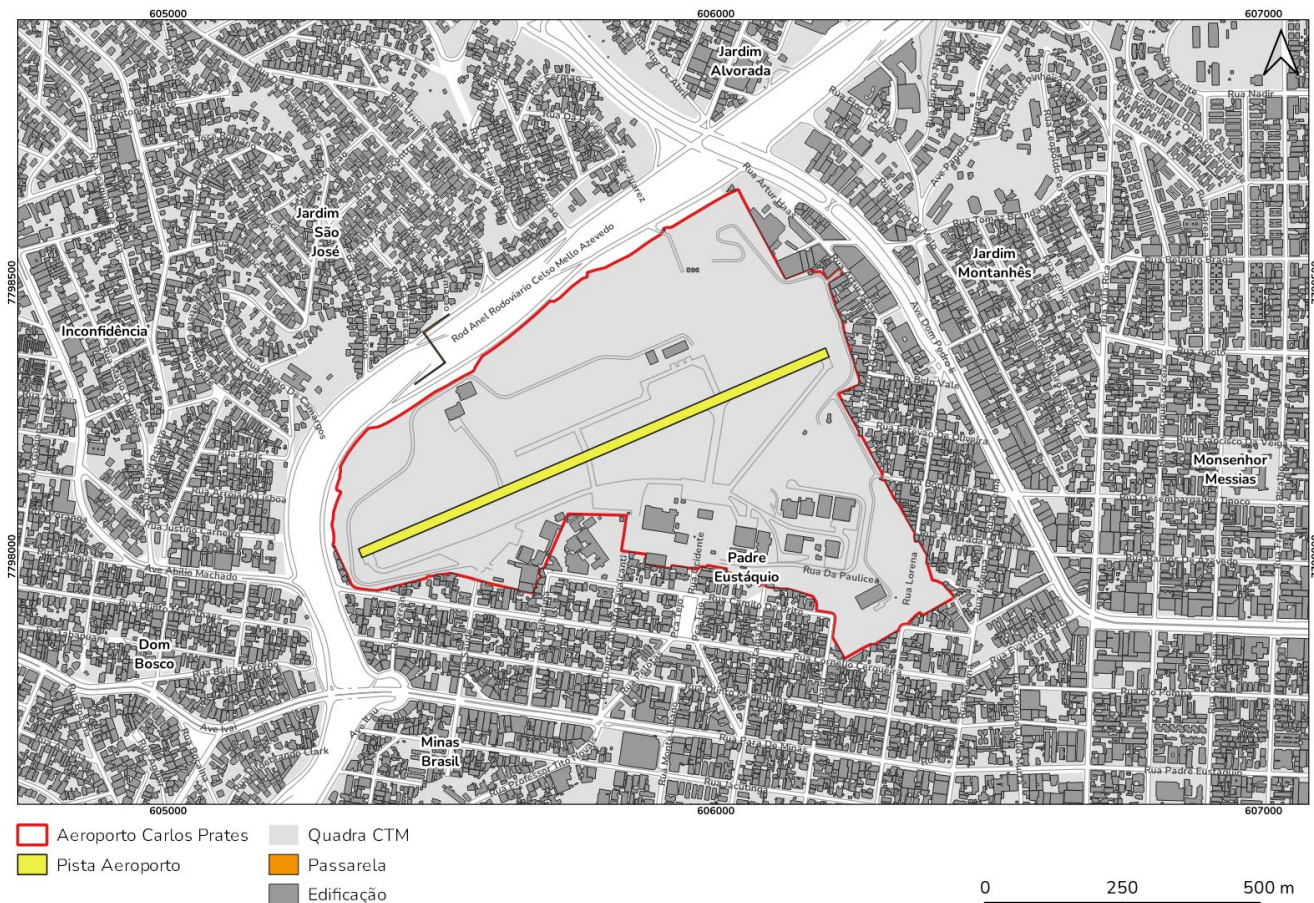
- ▭ Aeroporto Carlos Prates
- ▭ Pista Aeroporto
- ▭ Passarela

0 250 500 m

DIAGNÓSTICO

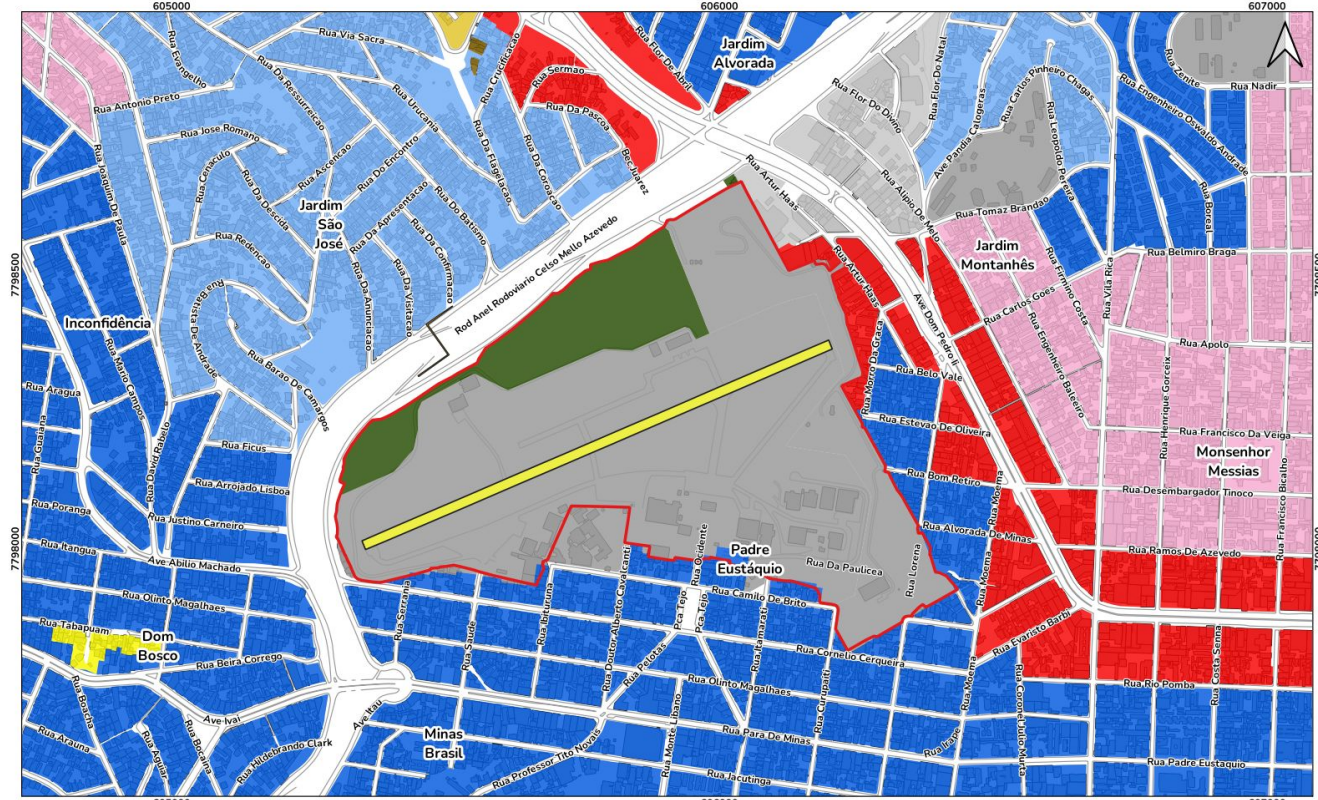
MALHA URBANA

- O antigo aeroporto representa uma **barreira** para a conexão entre os bairros vizinhos.
- O terreno possui **conexões viárias e infraestrutura** que podem ser aproveitadas no projeto.

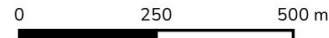


ZONFAMENTO

- o o o o o

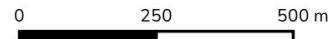
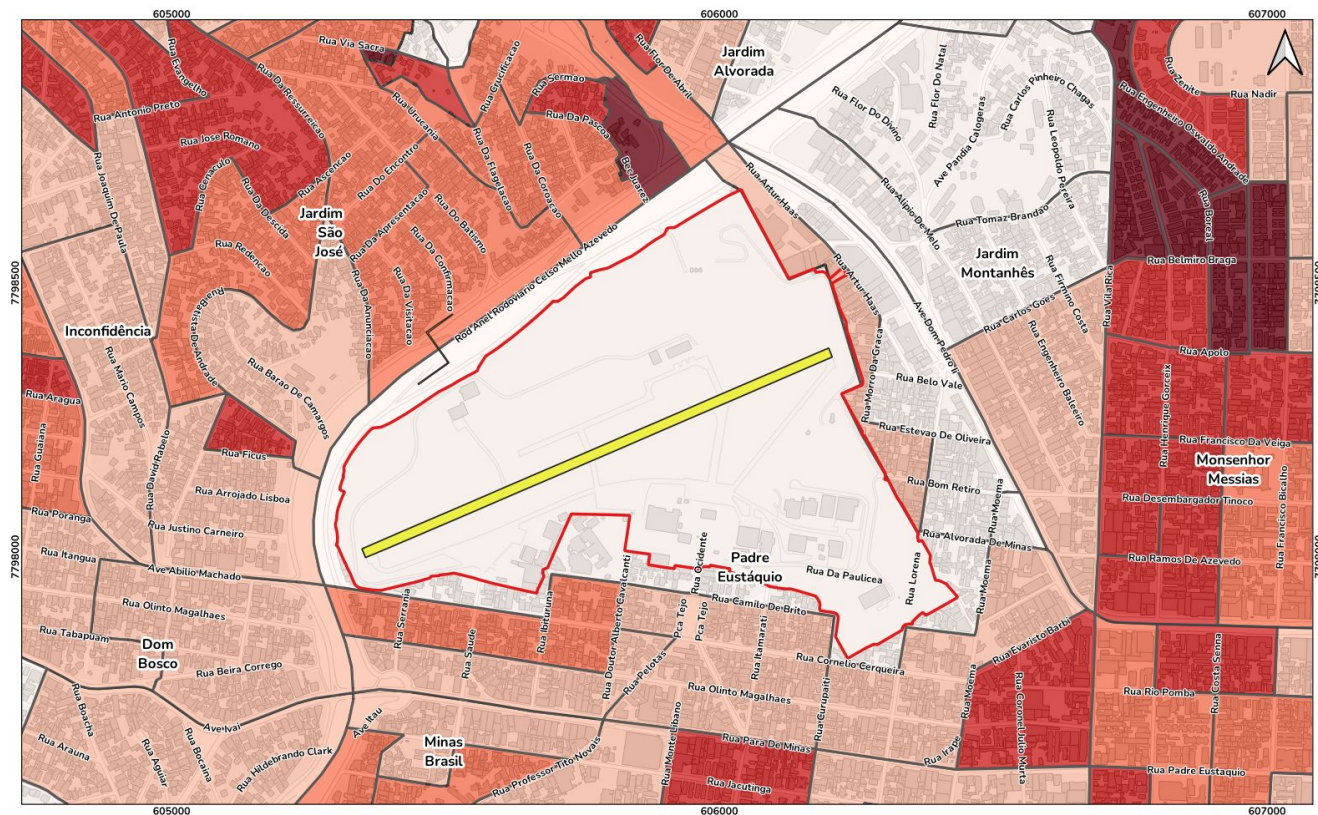


Zoneamento Lei 11.181/2019



DIAGNÓSTICO

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

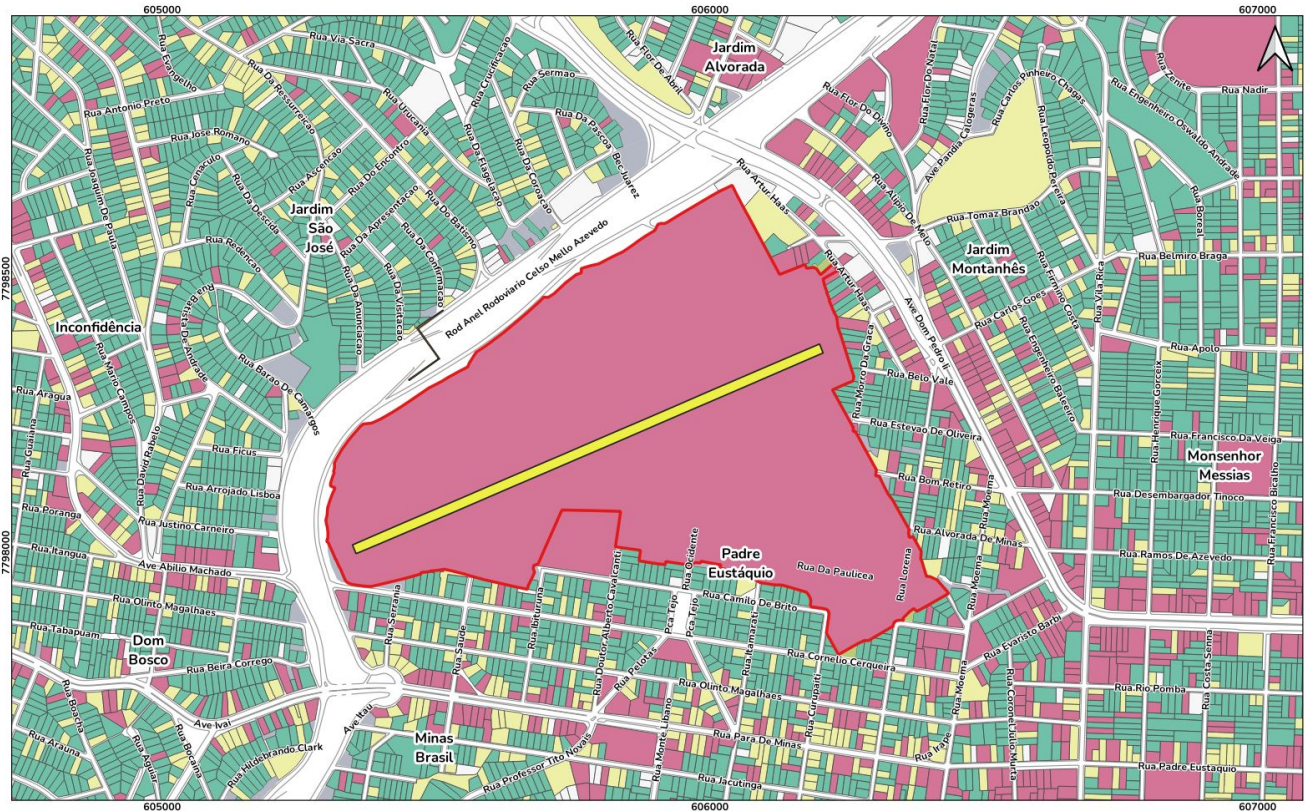


- O entorno imediato do antigo aeroporto apresenta **baixa densidade demográfica**, sobretudo na porção sul e leste.

DIAGNÓSTICO

USOS

- Os bairros vizinhos ao antigo aeroporto apresentam **uso predominantemente residencial**, com alguns corredores de uso misto e/ou não residencial.
- Não há parques nas imediações.



Uso

Residencial	Lote vago
Misto	Parque
Não residencial	Sem informação

Aeroporto Carlos Prates

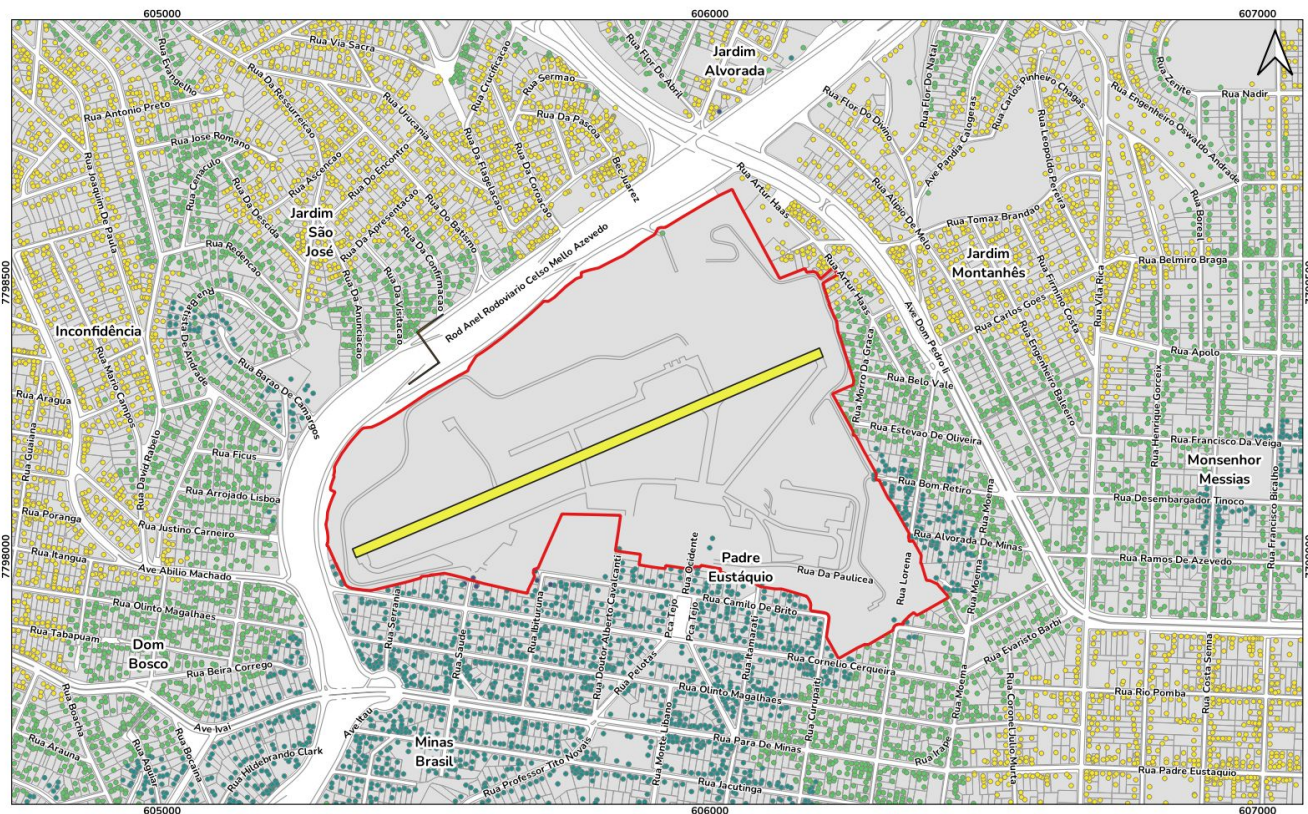
Pista Aeroporto

Passarela

0 250 500 m

DIAGNÓSTICO

TEMPO DE ACESSO A PÉ A ESCOLAS DE ENSINO INFANTIL



Ensino Infantil

Endereço - Tempo de Caminhamento (min)

● Até 5 minutos

● De 10 a 20 minutos

● De 5 a 10 minutos

● Acima de 20 minutos

▭ Aeroporto Carlos Prates

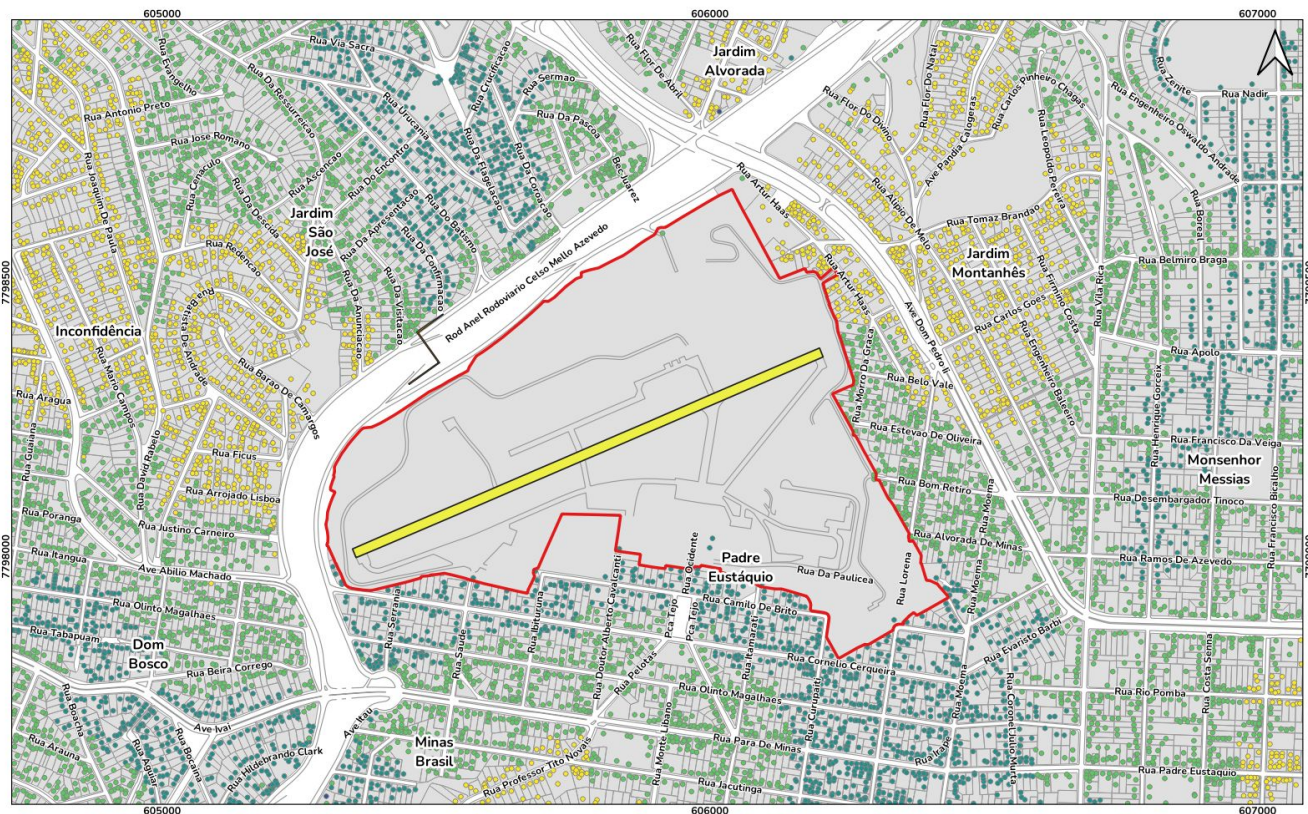
▭ Pista Aeroporto

▭ Passarela

0 250 500 m

DIAGNÓSTICO

TEMPO DE ACESSO A PÉ A ESCOLAS DE ENSINO FUNDAMENTAL



Ensino Fundamental

Endereço - Tempo de Caminhamento (min)

● Até 5 minutos

● De 10 a 20 minutos

● De 5 a 10 minutos

● Acima de 20 minutos

▭ Aeroporto Carlos Prates

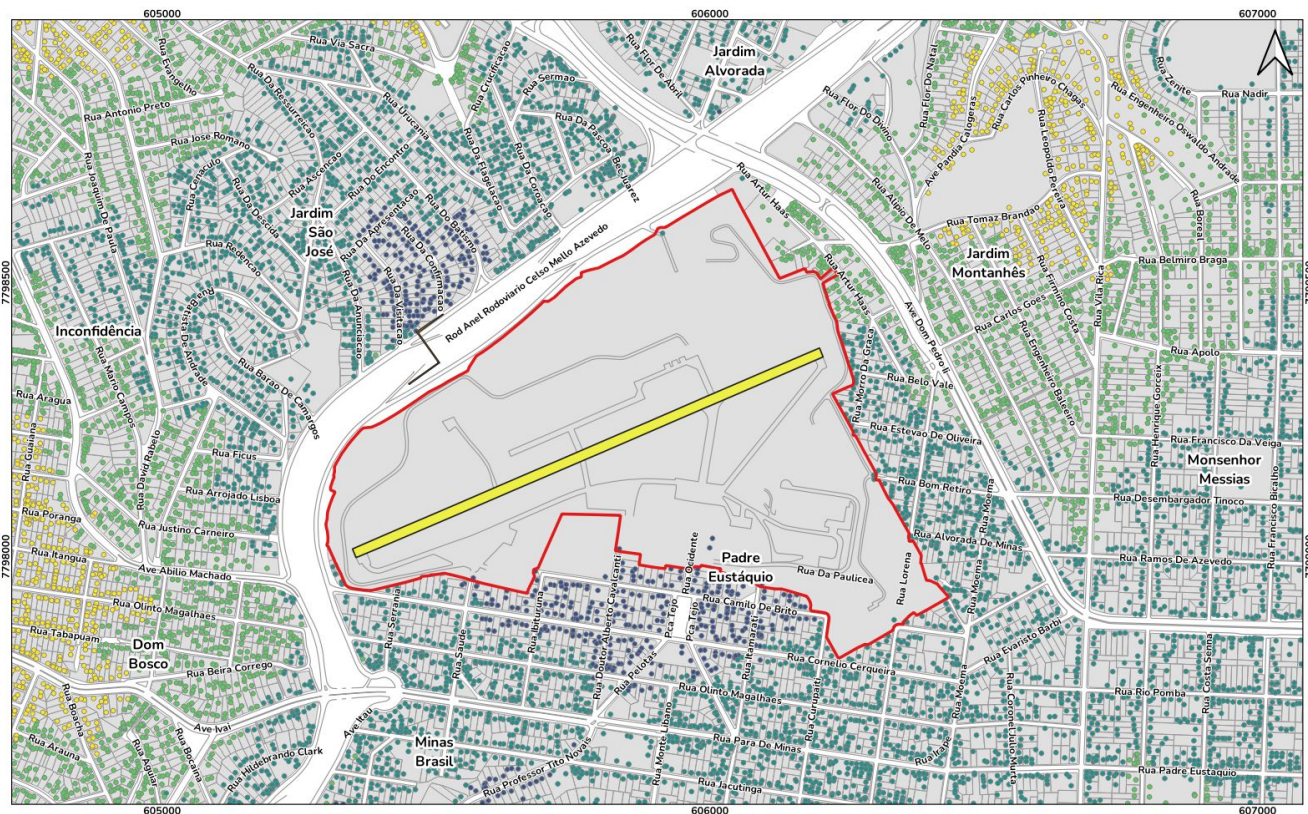
▭ Pista Aeroporto

▭ Passarela

0 250 500 m

DIAGNÓSTICO

TEMPO DE ACESSO A PÉ A CENTRO DE SAÚDE



Centro de saúde
Endereço - Tempo de Caminhamento (min)

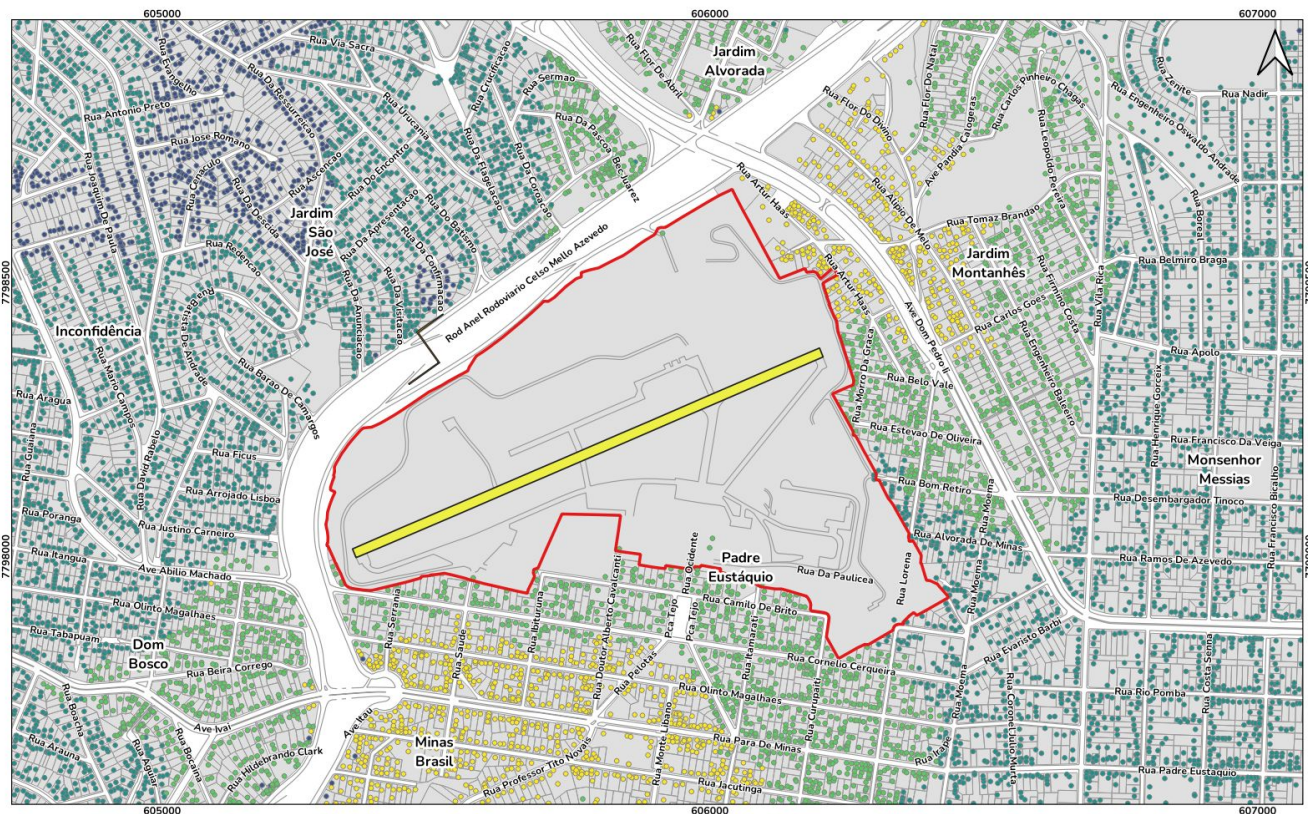
- Até 5 minutos
- De 5 a 10 minutos
- De 10 a 20 minutos
- Acima de 20 minutos

- Baixo acesso a centro de saúde no entorno da área do antigo aeroporto, mas principalmente ao sul.

DIAGNÓSTICO

TEMPO DE ACESSO A PÉ A
EQUIPAMENTO CULTURAL/
BIBLIOTECA

- Baixo acesso a equipamento cultural/ biblioteca no entorno da área do antigo aeroporto



Equipamento Cultural ou Biblioteca

Endereço - Tempo de Caminhamento (min)

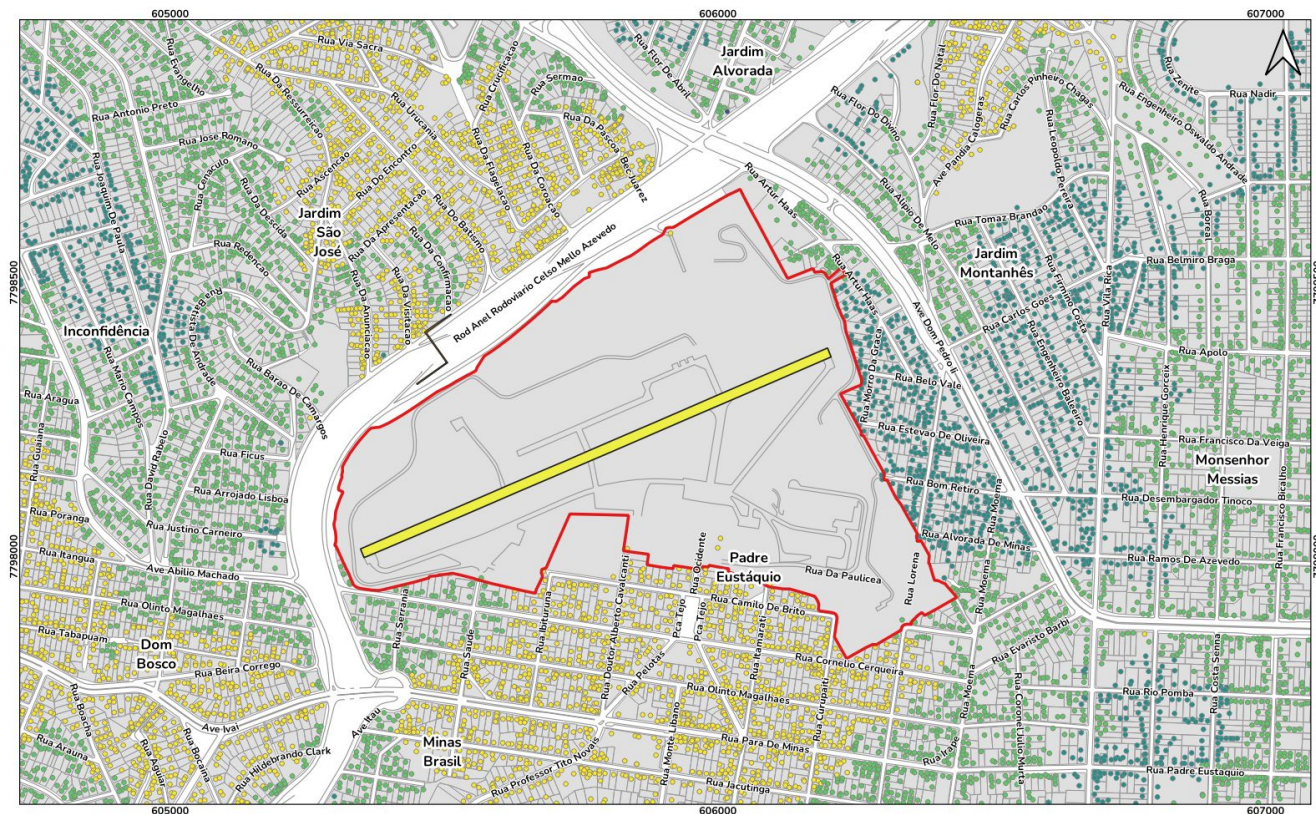
- Até 5 minutos
- De 5 a 10 minutos
- De 10 a 20 minutos
- Acima de 20 minutos

- Aeroporto Carlos Prates
- Pista Aeroporto
- Passarela

0 250 500 m

DIAGNÓSTICO

TEMPO DE ACESSO A PÉ A EQUIPAMENTO ESPORTIVO



Equipamento Esportivo

Endereço - Tempo de Caminhamento (min)

● Até 5 minutos

● De 10 a 20 minutos

● De 5 a 10 minutos

● Acima de 20 minutos

▭ Aeroporto Carlos Prates

▭ Pista Aeroporto

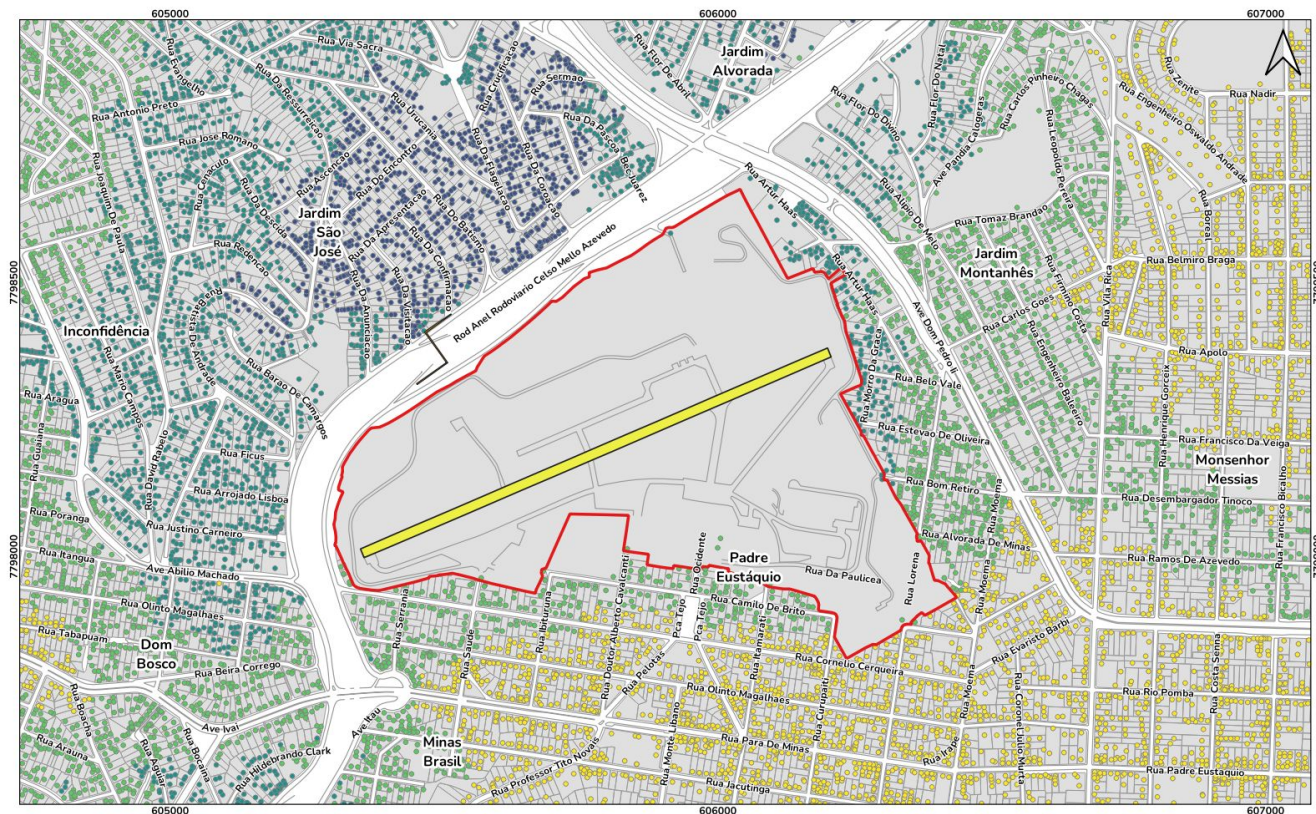
▭ Passarela

0 250 500 m

- Menor acesso a equipamento esportivo a leste da área do antigo aeroporto.

DIAGNÓSTICO

TEMPO DE ACESSO A PÉ A ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS **Supermercado**



Comércio e Serviços - Supermercado

Endereço - Tempo de Caminhamento (min)

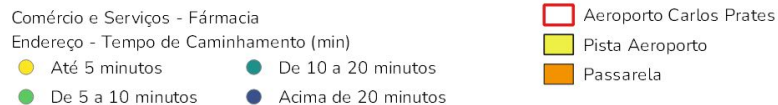
- Até 5 minutos
- De 5 a 10 minutos
- De 10 a 20 minutos
- Acima de 20 minutos

- Aeroporto Carlos Prates
- Pista Aeroporto
- Passarela

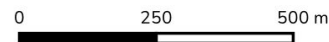
0 250 500 m

- Menor acesso a supermercado a norte, oeste e leste da área do antigo aeroporto.

TEMPO DE ACESSO A PÉ A
ESTABELECIMENTO DE
COMÉRCIO E SERVIÇOS
Farmácia



- **Menor acesso a farmácia a norte, oeste e leste da área do antigo aeroporto.**



POTENCIALIDADES

A SEREM DESENVOLVIDAS



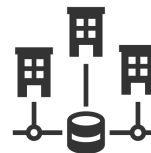
Articulação de
novas **moradias** com
o bairro existente



Integração entre
área verde e
**equipamentos de
uso coletivo**



Trabalhar com
**instrumentos
urbanísticos** que
possam auxiliar na
viabilidade do
empreendimento



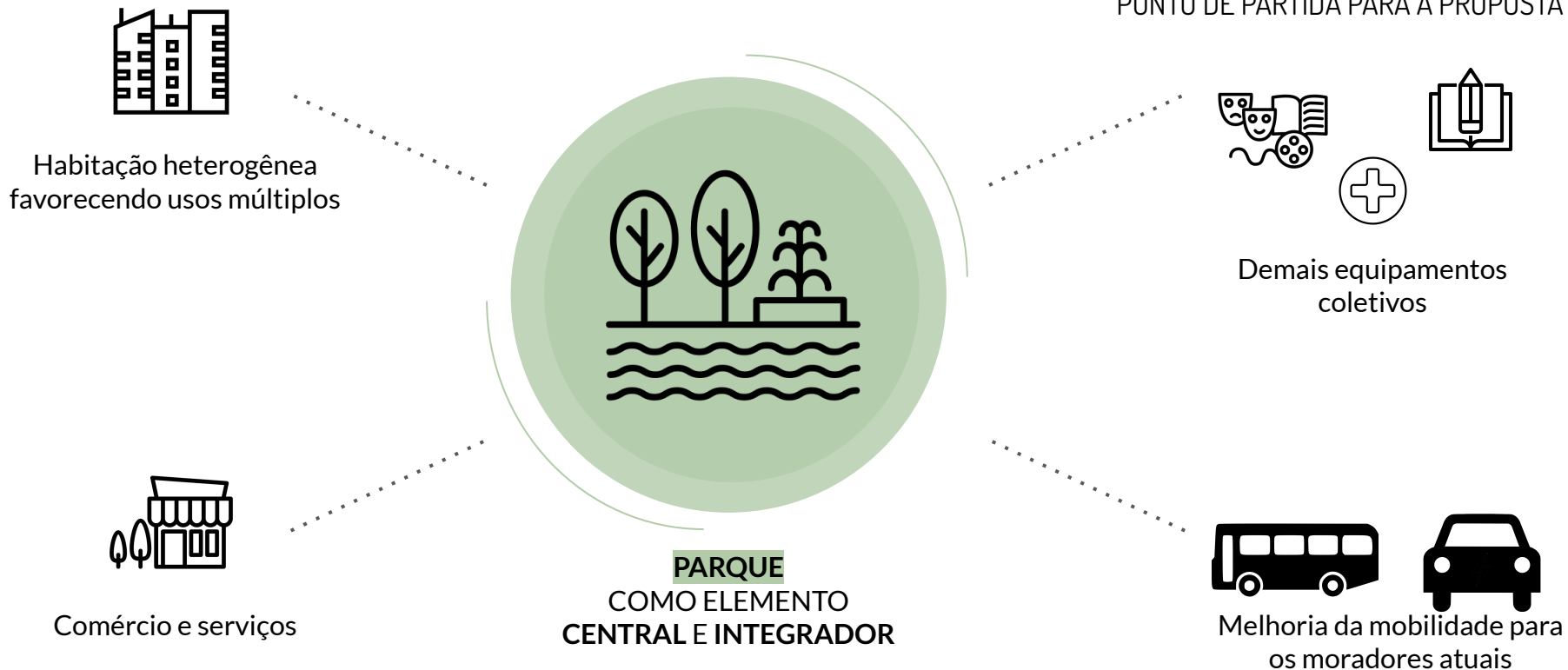
Possibilidade de
**aproveitamento
da infraestrutura
existente**



O **CA elevado** favorece a
produção habitacional
com elevada **densidade**,
associada à implantação
de **comércio e serviços** e
**equipamentos de uso
coletivo**

ESTRATÉGIAS

PONTO DE PARTIDA PARA A PROPOSTA



ESTRATÉGIAS



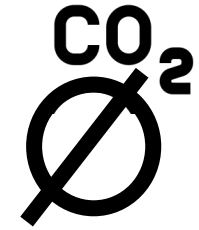
Implantação de **painéis fotovoltaicos** para fornecer **100% da energia** dos prédios públicos, das áreas comuns dos prédios residenciais e elevadores



Implantação de **vias mistas** com incentivo à mobilidade ativa e **vegetação** para mitigar os efeitos de ilha de calor

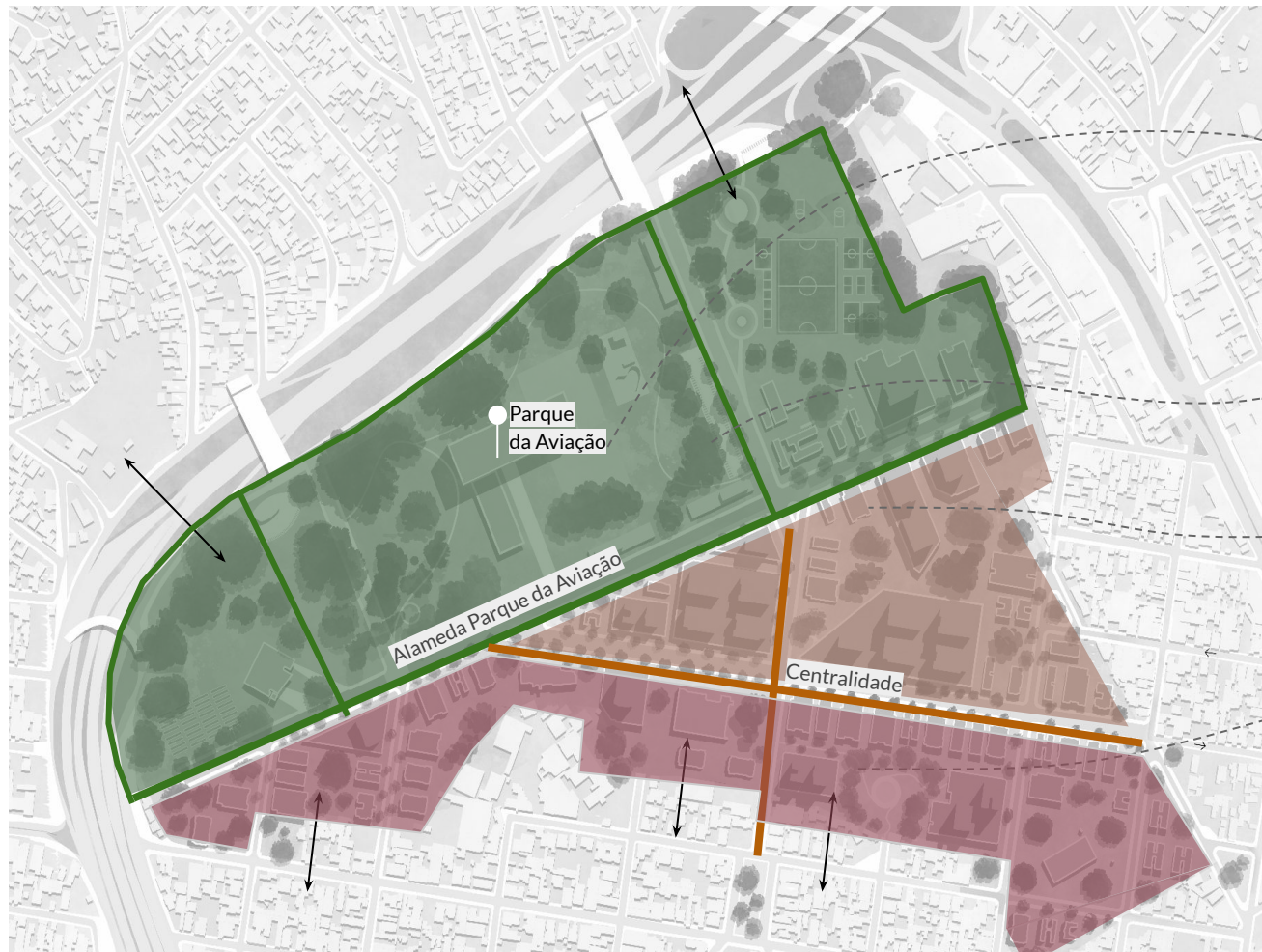


Jardins de chuva e **caixas de captação** para zerar os impactos da urbanização e da impermeabilização urbana, revertendo os impactos já gerados pelo antigo aeroporto



POLÍTICAS DE
CARBONO ZERO

ESTRATÉGIAS



Implementação de espaço público:

O Parque é um equipamento de uso coletivo que promove a preservação da área de PA1 e responde à demanda por área verde, esporte, cultura e lazer da regional Noroeste (a mais árida do município);

Estímulo à mobilidade ativa:

Passarelas amplas, pistas de caminhada e ciclovias;

Atendimento às demandas:

Implementação de serviços e equipamentos públicos voltados ao bairro e à unidade de vizinhança em formação;

Maior capacidade de suporte:

A área residencial e com maior densidade é concentrada nas bordas para promover **continuidade à malha urbana existente** e diminuir os deslocamentos até a nova centralidade (oferta de comércio e serviços)

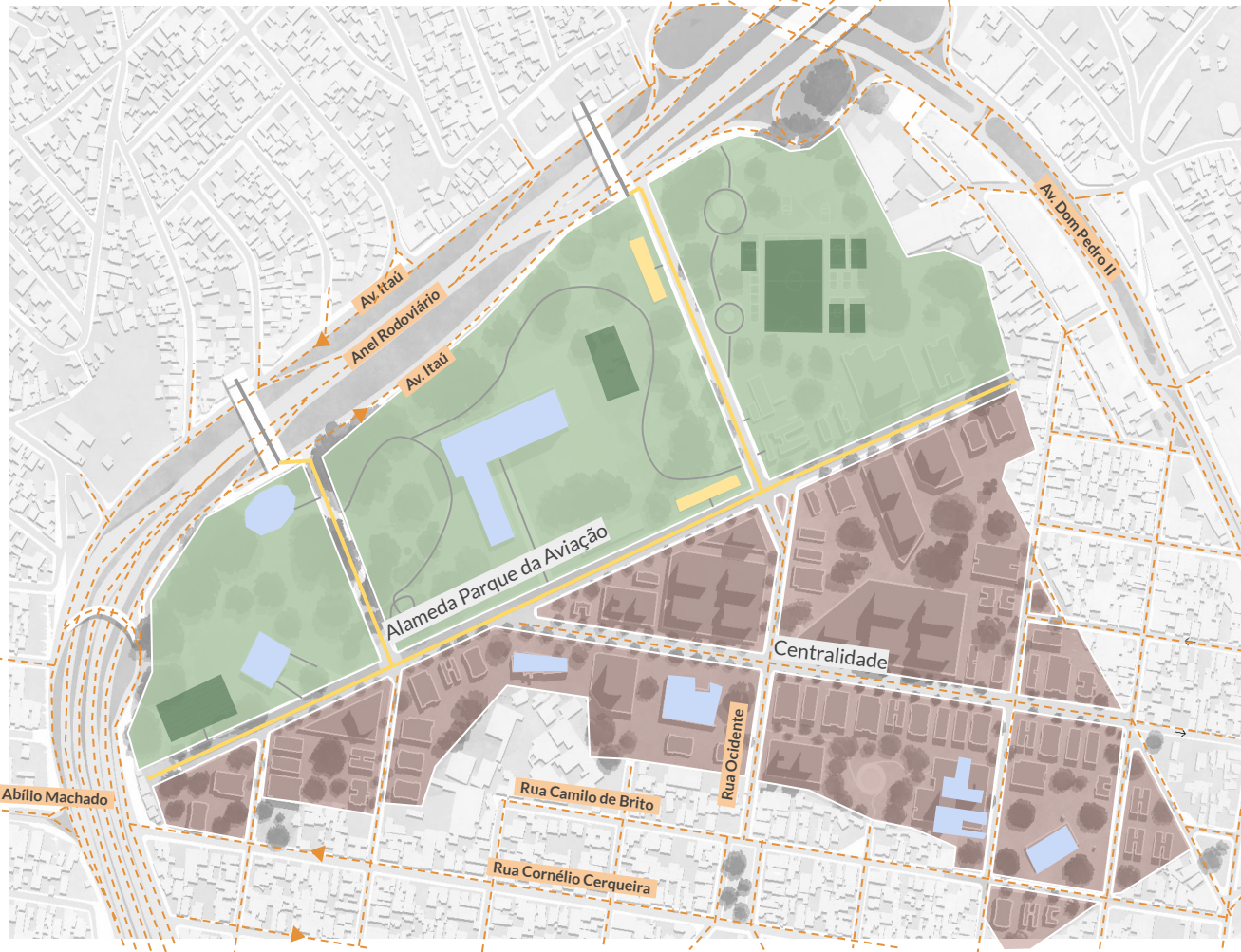
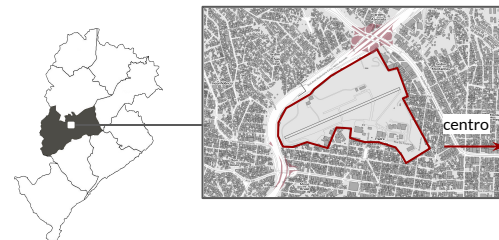
ACESSOS

E CIRCULAÇÃO

LEGENDA

- Circulação viária
- Via exclusiva de pedestre
(com faixa de serviço)
- Acesso exclusivo de pedestre

MAPA CHAVE



ACESSOS

E CIRCULAÇÃO

LEGENDA



Saída do bairro



Chegada no bairro

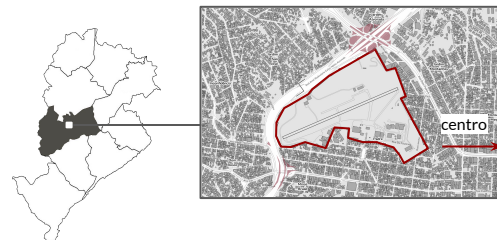


MOBILIDADE

EIXOS VIÁRIOS



MAPA CHAVE



ACESSOS

E CIRCULAÇÃO

ALAMEDA PARQUE DA AVIAÇÃO

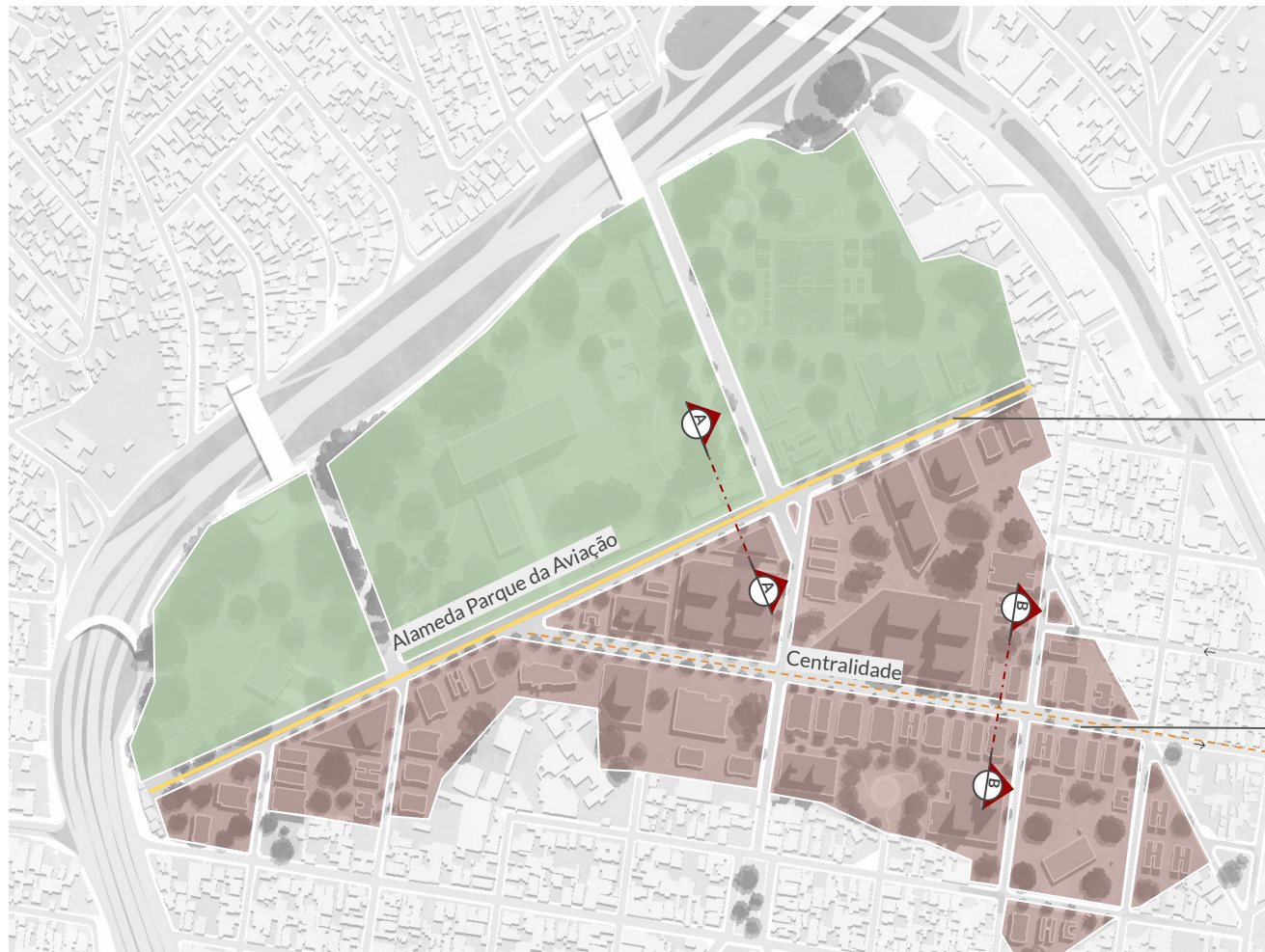
[Via exclusiva de pedestre]

- proibido circulação de carros (apenas liberado para serviços e garagem)
- espaço destinado para caminhada e atividades de lazer
- preservação do traçado original por seu **valor histórico**

CENTRALIDADE

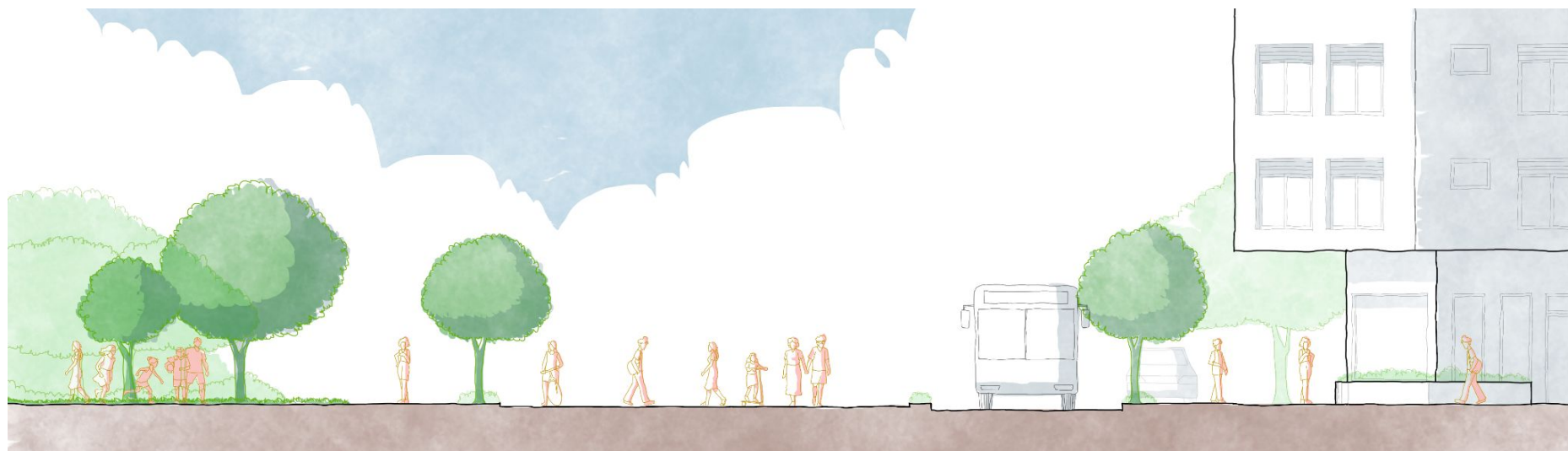
[Circulação viária com passeio amplo]

- concentração de **comércio e serviços**
- fluxo de carros e pessoas



ALAMEDA PARQUE DA AVIAÇÃO

CORTE AA



PARQUE DA AVIAÇÃO

VIA EXCLUSIVA DE PEDESTRE

FAIXA DE
SERVIÇO

PASSEIO AMPLO COM
AJARDINAMENTO

CENTRALIDADE

CORTE BB



PASSEIO AMPLO COM
AJARDINAMENTO

PISTA DE ROLAMENTO

PASSEIO AMPLO COM
AJARDINAMENTO

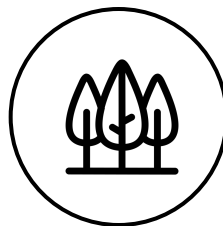
SITUAÇÃO ATUAL

ÁRVORES/ HABITANTE

Além da implantação do **parque**, faz parte da proposta **corredores verdes** e **áreas ajardinadas**.

NÚMERO DE ÁRVORES POR HABITANTE:

COM A PROPOSTA



SITUAÇÃO ATUAL

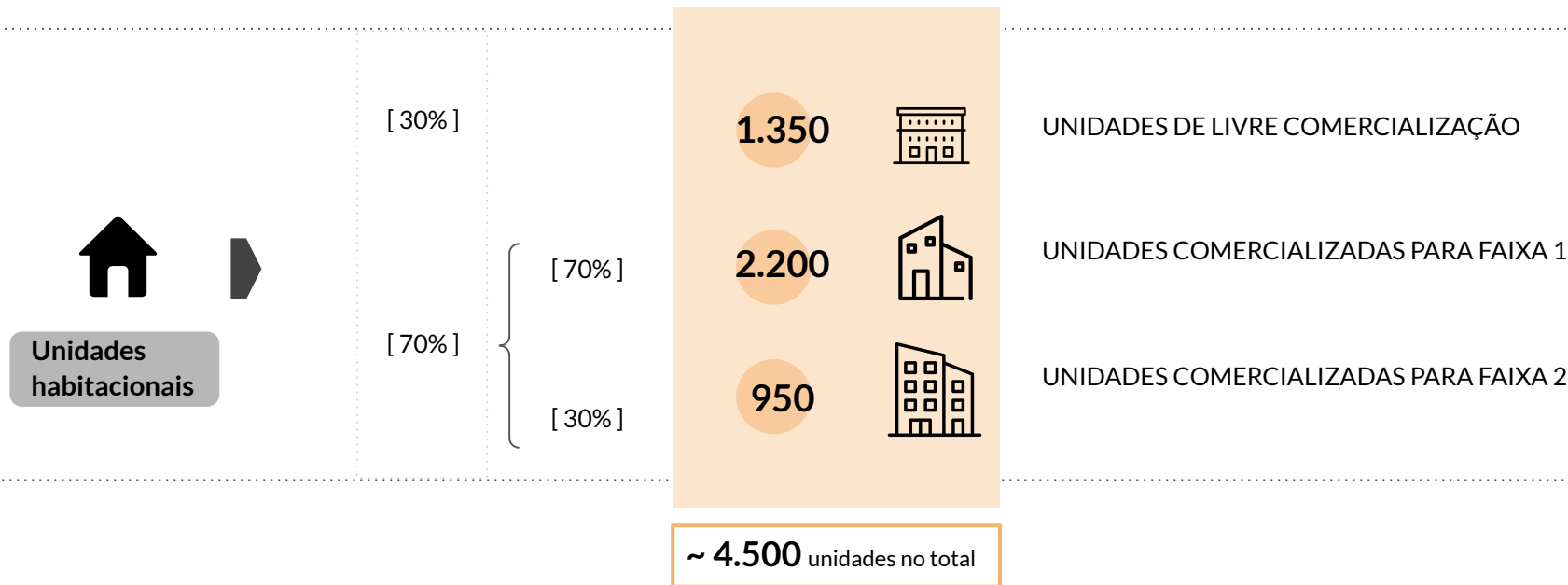
0,18

COM A PROPOSTA

1,00

UNIDADES HABITACIONAIS

A proposta prevê a implantação de **unidades habitacionais** com **modelos e tamanhos diversificados** para atender a **públicos variados**



PRÓXIMOS PASSOS



FASE 1

(em andamento)

Reforma do **parque** existente

Projeto de **parcelamento** (PBH)

Estudos técnicos para definição das diretrizes de ocupação -
Acordo de Cooperação assinado junto ao Governo Federal



FASE 2

(a partir de 2024)

Execução do **parcelamento** do solo (PBH)

Modelagem econômica

Implantação dos **equipamentos públicos** (PPPs)

Estudos detalhados de mobilidade/UVQ
(viadutos, linhas de ônibus, alças)

FASE 3

(a partir de 2025)

Implantação de **empreendimentos** de forma escalonada, com monitoramento e ajustes ao longo do tempo

Licitações: infraestrutura urbana e obras de arte